

Số: 673/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 01 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;
Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 38/2014/ST-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số 487/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 187m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409083, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00530/QSDĐ/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Quang (có sơ đồ kê biên thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói có diện tích sử dụng là 52,9m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói có diện tích sử dụng là 22m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 nhà vệ sinh, được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép có diện tích là 14,8 m².

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích là 7,2m².

+ Sân bê tông có diện tích là 80,6m².

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 235m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409212, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00520/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh. (có sơ đồ kê biên thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà mái bằng, được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép có diện tích 28,6m² (phần trên sân thượng được lợp mái tôn, kết cấu vì kèo bằng sắt).

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói có diện tích sử dụng là 29,2m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói có diện tích sử dụng là 41,6m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích là 74,2m².

+ 01 cây vú sữa gốc có 2 nhánh mỗi nhánh có đường kính 20cm.

+ 01 cây xoài đường kính 15cm.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 197m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592168, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01033/QSĐĐ/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trịnh Văn Tình. (có sơ đồ kê biên thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 03 tầng. Tầng 1 và tầng 2 được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép, tầng 3 phần mái được lợp bằng tôn. Tầng 1 có diện tích là 58,8m², tầng 2 có diện tích là 67,9m², tầng 3 có diện tích là 35,6m².

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói, có diện tích là 47,1m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói, có diện tích là 24,5m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 ngôi nhà (nhà tắm) được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép có diện tích 3,9m².

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích là 17,8m².

+ Sân bê tông có diện tích 16,9m².

+ Mái tôn che sân kết cấu bằng sắt, có diện tích 18,1m².

+ Mái tôn che sân kết cấu bằng sắt, có diện tích 20,8m².

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 53,9m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Thôn Công Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809494,



Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01680/QSDD/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007 cho bà Trịnh Thị Tính. (có sơ đồ kê biên thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Trên đất được xây dựng 01 xưởng sản xuất có diện tích là 53,9m² (kết cấu của xưởng xây dựng vì, kèo bằng sắt, mái được lợp bằng tôn).

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 258m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 33, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (Vĩnh Lộc 2) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764006, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01157/QSDD/1058/QĐ-UB cấp ngày 21/7/2006. Thửa đất được sang tên cho ông Nguyễn Minh, bà Chu Thị Thành Ngày 28/12/2009 (có sơ đồ kê biên thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4, mái lợp ngói có diện tích 25,9m² (nhà đã cũ, xập xệ, hiện đang bỏ hoang).

+ 03 cây bưởi có đường kính 06cm.

+ 01 cây bưởi có đường kính 08cm.

+ 01 cây bưởi có đường kính 15cm.

+ 02 cây mít nhỏ đường kính 02cm.

+ Tường đá ong chiều dài 4,5m, cao 2m.

+ Tường xây gạch đơn, chiều dài 9,67m, cao 2m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản được thẩm định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;

- Viện KSND huyện Thạch Thất;

- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương